

Số: 121/TB-UBND

Tân Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 2, số thứ tự 51);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND*

*tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục số 01, số thứ tự 497); số 372/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND xã Ngọc Châu về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 582a/TTr-TNMT ngày 17/4/2024 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Công văn số 120/CV-TTPTQĐQLTTGT, XD, MT ngày 15/4/2024 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên;*

*Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện tại công văn số: 120/CV- TTPTQĐQLTTGT, XD, MT ngày 15/4/2024 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên.*

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án:** Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên.

- Diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng khoảng: **Khoảng 4.992,5 m<sup>2</sup>** (Bốn nghìn, chín trăm chín mươi năm phẩy hai mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **4.641,9 m<sup>2</sup>.**

- Đất giao thông thủy lợi do UBND xã quản lý: **350,6 m<sup>2</sup>.**

- Địa điểm: Tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên.

- Số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng dự án khoảng: **17 hộ.**

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

*(Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai)*

**Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Trường mầm non khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên.

**2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày **25/4/2024** đến ngày **25/7/2024**.

**3. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Ngọc Châu, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Ngọc Châu có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã Ngọc Châu, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);

**Bản điện tử:**

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HĐND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng uỷ, UBND xã Ngọc Châu (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**