

Số:/BC-HĐND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư
dự án khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên**
(Trình kỳ họp thứ 14- HĐND huyện khóa XX)

Căn cứ vào nội dung chương trình kỳ họp thứ 14 HĐND huyện khóa XX, được sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên. Sau khi khảo sát, thẩm tra, Ban KT-XH báo cáo kết quả như sau:

1. Căn cứ và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Xã Ngọc Vân và các xã lân cận của huyện Tân Yên nằm trong vùng quy hoạch phát triển công nghiệp của huyện và đang phát triển mạnh mẽ, quá trình gia tăng dân số tự nhiên, gia tăng dân số cơ học dẫn đến sự quá tải cơ sở hạ tầng, do vậy thời gian tới nhu cầu về đất ở mới cho người dân trong khu vực là cần thiết. Việc đầu tư xây dựng khu dân cư mới góp phần tạo bộ mặt kiến trúc khang trang hiện đại cho khu vực; đồng thời là bước cụ thể hóa quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên đến năm 2040 và Quy hoạch chung xã Ngọc Vân đến năm 2030.

Từ các căn cứ và sự cần thiết nêu trên, UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Trình tự, thủ tục:

- Trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ trình HĐND huyện bảo đảm đầy đủ theo quy định tại của Luật đầu tư công năm 2019, Luật Xây dựng năm 2014 và sửa đổi bổ sung năm 2020.

- Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục; thể thức văn bản thực hiện theo quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; phòng TCKH có báo cáo thẩm định, UBND huyện đã xin ý kiến thành viên UBND huyện (bằng hình thức văn bản); Ban thường vụ huyện ủy Tân Yên và các cơ quan chuyên môn của tỉnh Bắc Giang cho ý kiến đạt yêu cầu, đảm bảo đủ các điều kiện trình HĐND huyện quyết định.

3. Kết quả thẩm tra

Ban Kinh tế - xã hội cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết; dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến năm 2030 (*Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tân Yên đến năm 2030*), quy mô thực hiện dự án là 8,6ha, tổng mức đầu tư: 129.066.000.000 đồng, thời gian thực hiện: từ 2024-2027, các nội dung khác của dự án được xây dựng đảm bảo đúng quy định, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2025; nguồn vốn ngân sách huyện đảm bảo đủ khả năng thực hiện.

Tuy nhiên Ban KTXH nhận thấy: Dự án này chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên năm 2024; diện tích quy hoạch chi tiết 1/500 do UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 là 9,98ha, đang lớn hơn (1,38ha) so với diện tích quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến năm 2030 do UBND tỉnh phê duyệt.

4. Kiến nghị:

Bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên năm 2024. Nghiên cứu xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến năm 2030. Quá trình triển khai thực hiện dự án cần xem xét chỉ tiêu chuyển đổi đất lúa được tỉnh phân bổ cho phù hợp và tính toán yếu tố trượt giá để đảm bảo hiệu quả đầu tư khi dự án hoàn thành đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất.

Trên đây là kết quả thẩm tra, Ban kinh tế - xã hội báo cáo và đề nghị các đại biểu HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HU, UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- ĐU, HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVHĐ;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Xuân Tuyên

