

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán
Đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư núi Hin xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đo đạc và bản đồ ngày 14/06/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; số 24/2018/TT-BTNMT ngày 25/11/2018 quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố các Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022;

Căn cứ Quyết định số 2015/2023/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 3358/SXD-QHKT ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đối với thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Văn bản số 6184/STNMT-ĐDBĐ ngày 29/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 228/TTr-KTHT ngày 01/12/2023 về việc đề nghị phê duyệt dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Tân Yên.

3. Địa điểm thực hiện: xã Cao Xá, huyện Tân Yên. Khu vực đo đạc bản đồ với diện tích 9,60ha có vị trí giới hạn như sau:

Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng và ruộng canh tác.

Phía Nam: Giáp đường bê tông liên thôn và khu dân cư hiện trạng.

Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Trại, Núi Hin, xã Cao Xá.

Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Trại, Núi Hin, xã Cao Xá.

4. Đơn vị tư vấn lập Hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán: Công ty CP tư vấn và thiết kế xây dựng STC.

5. Mục tiêu: Đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

6. Nội dung quy mô và giải pháp công nghệ khảo sát xây dựng

6.1. Quy mô: Đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 với tổng diện tích 9,60ha. Địa hình cấp II, đường đồng mức 0.5m.

6.2. Giải pháp công nghệ

- *Đối với lưới khống chế mặt bằng:* Xây dựng 1 cấp lưới khống chế đo vẽ cấp 1; xây dựng bằng công nghệ GNSS tĩnh được thiết kế dạng lưới 4 tam giác gồm 07 điểm, trong đó: Có 03 điểm gốc là lưới địa chính cơ sở và 04 điểm xây dựng mới là lưới đo vẽ cấp

- *Đối với lưới khống chế độ cao:* Xây dựng 01 cấp hạng lưới. Thiết kế lưới độ cao thủy chuẩn hạng IV: Điểm gốc độ cao là điểm độ cao hạng III: Mốc III (HT-NT) 5- Tuyến thủy chuẩn hạng III nhà nước Hữu Trung - Như Thiết. Lưới độ cao kỹ thuật được xác định trùng với điểm lưới đo vẽ cấp 1. Lưới được xây dựng theo

phương pháp đo cao hình học. Máy, dụng cụ đo: Dùm máy thủy bình ZDL700 cùng cặp mia Invar

7. Sản phẩm giao nộp

Sản phẩm giao nộp đảm bảo quy định hiện hành về đo đạc bản đồ địa hình, phù hợp với nhiệm vụ thực hiện sau này. Sản phẩm đo đạc và bản đồ sau khi được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang thẩm định, phải được lưu trữ 01 bộ tại Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

7. Dự toán kinh phí: 83.376.000 đồng (*Bằng chữ: Tám ba triệu ba trăm bảy sáu nghìn đồng*).

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện.

9. Thời gian thực hiện: 60 ngày

(Chi tiết theo kết quả thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang tại Văn bản số 6184/STNMT- ĐĐBĐ ngày 29/11/2023 về việc thẩm định Thiết kế kỹ thuật-dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 phục vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng KDC núi Hin, xã Cao Xá, huyện Tân Yên và hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán khảo sát kèm theo)

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Cao Xá và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TT Văn hóa, TT-TT (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Toàn