

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên
(tại thị trấn Cao Thượng- Đợt 8)***Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;**Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;**Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;**Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ- UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-*

UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 40/2021/QĐ- UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1232/TTr-TNMT ngày 11/7/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện tại Tờ trình số 159/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 30/6/2023 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình (tại thị trấn Cao Thượng- đợt 8), huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng- đợt 8). UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 7.356,7 m².

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao hộ gia đình cá nhân: 6.796,5 m²

+ Đất nông nghiệp công ích do UBND thị trấn quản lý: 647,4 m²

- Địa điểm: Tổ dân phố Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng dự án khoảng: 11 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

1. Lý do thu hồi: thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên;

2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 12/7/2023 đến ngày 12/10/2023.

3. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Cao Thượng, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*).

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND thị trấn gửi);

Bản điện tử

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HĐND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng uỷ, UBND thị trấn Cao Thượng (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy