

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh Thông báo số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt(Đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295),
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ- UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích

sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 40/2021/QĐ- UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ quyết định của UBND huyện Tân Yên số 9000/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc phê duyệt dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên;

Căn cứ biên bản bàn giao mốc ngày 16/2/2022 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện; UBND thị trấn Cao Thượng; UBND xã Hợp Đức;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 29/9/2022 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện về việc thống nhất các bên để xác định danh giới giữa Khu đô thị phía Đông (bao gồm khu số 1, khu số 2, khu số 3) và Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân Sự huyện đi ĐT.295), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (thành phần gồm Phòng kinh tế và hạ tầng huyện; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện; Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện; Các chủ đầu tư dự án khu đô thị phía Đông);

Căn cứ thông báo số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295);

Xét đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1233/TTr-TNMT ngày 11/7/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện tại Tờ trình số: 422/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 10/7/2023 về việc điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên.

Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin (về chủ sử dụng đất, thửa đất và địa chỉ thửa đất) kèm theo danh sách chi tiết tại Thông báo số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295). huyện Tân Yên như sau:

Nội dung thông tin (về tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất) kèm theo danh sách chi tiết tại Thông báo số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Yên đã ghi:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD năm 2019				Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
3	Trần Văn Độ	22	35	378.2	504	16	419	504	LUC	370.0		370.0	
10	Nguyễn Tiến Tài Vợ: Nguyễn Thị Thôi	23	167	522,5	534	20	158	534	LUC	57,1		57,1	
		23	119	338,7	295	21	732	295	LUC	319,9		319,9	
		23	120	175,8	184	21	733	184	LUC	175,8		175,8	
		23	184	327,3	288	21	782	288	LUC	17,7		17,7	
22	Nguyễn Văn Thanh Vợ: Nguyễn Thị Gấm	22	17	597.1	360	16	415 (360)	360	LUC	215.4		215.4	
31	Nguyễn Đức Hồng Vợ: Nguyễn Thị Hiên	23	195	266.4	730	24	16	730	LUC	96.8		96.8	
		23	150	166.9					LUC	284.0		284.0	
32	Nguyễn Văn Hải Vợ: Nguyễn Thị Hưu	22	14	129.4		16	322	129.4	LUC	28.0		28.0	
38	Nguyễn Văn Tạo Vợ: Trần Thị Hoan	23	196	269.4	473	24 (21)	38	473	LUC	211.3		211.3	

Nay điều chỉnh lại là:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ trích đo				Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
1	UBND Thị trấn Cao Thượng	22	35	378.2	504	16	419	504	LUC		370.0	370.0	
2	Hàng thừa kế của ông Tài Nguyễn Thị Thói - Vợ Nguyễn Văn Nguyên - Con Nguyễn Văn Ngọc - Con Nguyễn Văn Cảnh - Con (GCN: Nguyễn Tiến Tài)	23	167	522,5	534	20	158	534	LUC	57,1		57,1	
		23	119	338,7	295	21	732	295	LUC	319,9		319,9	
		23	120	175,8	184	21	733	184	LUC	175,8		175,8	
		23	184	327,3	288	21	782	288	LUC	17,7		17,7	
3	Nguyễn Văn Thanh Vợ: Nguyễn Thị Gấm			360	360	16	415 (360)	360	LUC	156.4		156.4	
4	Hàng thừa kế của ông Vật và bà Lịch gồm: Nguyễn Thị Sử - Con Nguyễn Văn Hòa - Con Nguyễn Thị Thông - Con Nguyễn Thị Minh - Con Nguyễn Văn Tạo - Con Nguyễn Thị Thủy - Con Nguyễn Văn Thanh - Con Nguyễn Thị Thoan - Con (GCN: Nguyễn Văn Vật Đặng Thị Lịch)	22	17	237.0	886	16	394	886	LUC	59.0		59.0	
5	Hàng thừa kế của ông Hồng gồm: Nguyễn Thị Hiền - Vợ Nguyễn Thị Hà - Con Nguyễn Thị Hương - Con Nguyễn Đức Hào - Con Nguyễn Đức Hùng - Con (GCN: Nguyễn Đức Hồng)	23	195	266.4	730	24	16	730	LUC	96.8		96.8	
		23	150	166.9					LUC	284.0		284.0	
6	UBND Thị trấn Cao Thượng	22	14	129.4		16	322	129.4	LUC		28.0	28.0	
7	Trần Văn Đạo Vợ: Nguyễn Thị Luyến	23	196	1269.4	280	24	37(1)	280	LUC	211.3		211.3	

2. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh về chủ sử dụng đất từ đất hộ sang đất UBND thị trấn quản lý tại: Thửa đất số 35; 14 tờ bản đồ 22 (do rà soát nhầm đối tượng sử dụng đất)

- Điều chỉnh chủ sử dụng đất do bổ sung hàng thừa kế tại các thửa: 167;199;120;184 tờ bản đồ 23; thửa 17 tờ bản đồ 22; thửa 195; 150 tờ bản đồ 23 (do chủ sử dụng đất đã chết, bổ sung hàng thừa kế).

- Điều chỉnh chủ sử dụng đất và diện tích thu hồi theo chỉ giới thu hồi đất tại thửa: 17 tờ bản đồ 22; thửa 196 tờ bản đồ 23 (do rà soát sai chủ sử dụng đất).

Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

3. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Cao Thượng, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND thị trấn gửi);

Bản điện tử

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HUBND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND thị trấn Cao Thượng (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy