

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Nam thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay là Khu đô thị số 2 phía Nam, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên) (tỷ lệ 1/500)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 55/TTr-SXD ngày 22/03/2023 kèm theo Báo cáo số 106/BC-SXD ngày 22/03/2023; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 15/3/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Nam thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay là Khu đô thị số 2 phía Nam, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên), tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 2 phía Nam, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2022, trong đó quy định thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ. Ngay sau khi nhiệm vụ đồ án được duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo khẩn trương khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết. Trong quá trình triển khai lập đồ án, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Công văn số 4962/UBND-KTN ngày 06/10/2022 về việc thực hiện lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, dẫn đến đồ án phải chỉnh sửa và kéo dài thời gian lập.

Đến nay, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện thủ tục, hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng trên. Tuy nhiên, thời gian lập đồ án theo nhiệm vụ được duyệt đã hết. Do vậy cần điều chỉnh nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết.

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thêm 150 ngày kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

### **3. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**