

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 301/BC-SXD ngày 10/8/2021; Công ty Cổ phần thương mại Đồng Tâm tại Tờ trình 18/TTr-QH ngày 16/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm, công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch

Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019. Trong ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt, Chủ đầu tư phải tiến hành xây dựng hệ thống đường và vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật thuộc tuyến

Quốc lộ 17 (đoạn tuyến từ Km79+00 đến Km 80+00). Tuy nhiên, tuyến đường nêu trên là Quốc lộ (do Tổng cục đường bộ Việt Nam quản lý, hiện đang giao cho Sở Giao thông vận tải ủy thác quản lý), nên việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới trong phạm vi kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ phải được Tổng cục đường bộ Việt Nam thỏa thuận thiết kế, Sở Giao thông vận tải cấp phép thi công quá trình tổ chức thực hiện, bàn giao công trình đưa vào sử dụng gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Do vậy, để góp phần đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi công cụm công nghiệp sớm đi vào hoạt động, đồng thời thuận tiện trong quá trình quản lý hạ tầng giao thông của các cơ quan quản lý nhà nước, tránh chồng chéo mà vẫn đảm bảo tính kết nối cao hệ thống hạ tầng cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh giới cụm thì việc điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh đưa toàn bộ các hạng mục thuộc chi giới xây dựng đường Quốc lộ 17 theo mặt cắt ngang (đoạn tuyến từ Km79+00 đến Km 80+00) ra khỏi ranh giới quy hoạch; bổ sung 02 lô đất (DM3 diện tích 7.500m² và CXTT3 diện tích 26.000m²) vào ranh giới quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên.

3. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh

STT	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ
1	Đất hành chính, dịch vụ	11.207	1,81	11.207	1,86
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	7.273	1,18	7.273	1,20
3	Đất nhà máy, kho tàng	436.540	70,56	436.540	72,29
4	Đất cây xanh, mặt nước	62.302	10,07	77.221	12,79
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	101.344	16,38	71.633	11,86
	Tổng cộng	618.666	100	603.874	100

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Công ty CP xây dựng Thương mại Đồng Tâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, Công ty Cổ phần xây dựng Thương mại Đồng Tâm và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

